



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ७७]

गुरुवार, नोव्हेंबर २४, २०२२/अग्रहायण ३, शके १९४४

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १२२

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, ठाणे उप विभाग, ठाणे

अधिसूचना

क्रमांक टिडी/टे-५/एलएक्यु-एसआर- ४६/२०१९ व ५६/२०२२.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (ज्याचा उल्लेख पुढे उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७(भाग)/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, ठाणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये दर्शविलेली जमीन (यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते (ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे). आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लि. मुंबई यांचे मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल (बुलेट ट्रेन) प्रकल्पाच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे- शिळ व मौजे-देसाई, ता.जि.ठाणे, येथील अनुसूची एक मध्ये दर्शविलेल्या जमिनीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेल्या आहेत; कोणतीही व्यक्ती विस्थापित होत नाही ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग क्र. चार-अ, क्रमांक एसआयए-२०२२/प्र.क्र.११३/अ-२, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०२२ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १०क मध्ये नमुद केलेले सार्वजनिक-खाजगी भागिदारी खालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे निहित असल्याचे चालू राहील; अशा प्रकल्पांना उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनच्या आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली असल्यामुळे या प्रकल्पासाठी सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्याची आवश्यकता उरलेली नाही ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील दर्शविणारी सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब दि.१९ ऑगस्ट २०१९ मध्ये प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे. तीचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ; परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीत, लेखी कारणे नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, उप विभागीय अधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे त्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) उक्त नियम १०च्या उपनियम ३ द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करित आहे;

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी ठाणे, उप विभाग ठाणे यांस पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

मौजे-शिळ, ता.जि.ठाणे

अ.क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	२९	०-०९-८४
२	३३	०-०६-५५
३	३६/१	०-००-७०
४	३७/२	०-०३-३५
एकुण		०-२०-४४
मौजे-देसाई, ता.जि.ठाणे		
अ.क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	६३/२	०-००-१०
२	६३/८	०-०४-३०
३	६३/९	०-०३-९३
४	६३/१२	०-०४-७२
एकुण		०-१३-०५

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल प्रकल्प.
प्रकल्पाचे वर्णन	मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल प्रकल्प हा एकूण ५०८.१० कि.मी. चा प्रकल्प असून त्यापैकी १५५.६४२ कि.मी.लांब इतका रेल्वेमार्ग महाराष्ट्र राज्यामधून जातो. महाराष्ट्र राज्यातील या अंतरामध्ये चार स्थानके (बांद्रा-कुर्ला संकुल, ठाणे, विरार व बोईसर) नियोजित केले आहेत. केंद्रशासीत प्रदेश दादरा आणि नगर हवेली मध्ये ४.३० कि.मी व गुजरात मध्ये ३४८.०४ कि.मी इतका आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ	मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल प्रकल्पामुळे जलदगती रेल्वेप्रकल्प बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची – तीन

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

अ. क्र	कारणे
१	प्रकल्पाचे बांधकाम
२	प्रकल्पाचे परिचालन
३	प्रकल्पाची देखभाल

या कारणाकरीता जमिनीची आवश्यकता.

अनुसूची- चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेल्या सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांनी त्यांचेकडील अधिसूचना दिनांक २६ एप्रिल २०१८ द्वारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १० (क) समाविष्ट केले असून, त्यामध्ये अशी तरतूद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देता येते. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्रमांक भाग चार-अ, क्रमांक एसआयए-२०२२/प्र.क्र.११३/अ-२, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०२२ नुसार उक्त फरक प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोकहितकारी प्रकल्प असल्याकारणाने प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सुट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ.	प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, ठाणे
ब.	प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता	जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे, ठाणे जिल्हा सत्र न्यायालयासमोर, कोर्टनाका, ठाणे (पश्चिम) ता.जि.ठाणे पिनकोड -४००६०१
क.	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करणेत आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील	महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब, वर्ष-५, अंक ११४ सोमवार, ऑगस्ट १९, २०१९/श्रावण २८, शके १९४१ महसूल व वन विभाग, अधिसूचना क्रमांक आरपीए-२०१९ प्र.क्र.८५/र-३, दि.१९ ऑगस्ट २०१९ अन्वये जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांची प्रशासक, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना म्हणून नियुक्ती करणेत आली आहे.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे ११ चे उप-कलम (१) खाली अधिसूचीत करणेत आले आहे. त्या विरुद्ध आक्षेप नोंदविण्याचे असल्यास प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उप विभागीय अधिकारी ठाणे, उप विभाग ठाणे तथा भूसंपादन अधिकारी, ठाणे यांचे [पत्ता:- २१७, दुसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे कोर्ट नाका, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१] कार्यालयात आक्षेप नोंदविणेत येतील.

ठाणे,

दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२२.

अविनाश शिंदे,
उप विभागीय अधिकारी,
ठाणे उप विभाग, ठाणे.

SUB DIVISIONAL OFFICER, THANE SUB DIVISION, THANE

NOTIFICATION

No. TD/T-5/LAQ-SR-46/2019 and 56/2022.—Whereas, The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as ‘the said Act’.) has been enacted, under the powers conferred by clause (e) of section 3 of the said Act. Government notification, Revenue and Forest Department No. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/(भाग)अ-२, dated 11th September 2015 (hereinafter referred to as “the said notification”) has been published. According to the definition comprised in clause (Z A) of Section 3 of the said Act, it is mentioned that in connection with the acquisition of land for a public purpose for an area not exceeding 10000 hectares in a district, the Collector of such district shall be deemed to be an Appropriate Government for the purpose of the said Act;

And, whereas, the Appropriate Government *i.e.* Dist. Collector of Thane has come to the conclusion that the land indicated in Schedule-I attached herewith are required or likely to be required as per the said notification (hereinafter referred to as ‘the said land’). For the public purpose the details of which are given in Schedule-II attached herewith. And hence, under sub-section (1) of Section 11 of the said Act, it is hereby notified that the said lands are required for the public purpose of the Bullet Train Project of National High Speed Rail Corporation, Mumbai. The lands of Village-Shil and Desai, Tal. and Dist. Thane needed or likely to be needed for the said public purpose shown in Schedule –I;

And whereas, the reason necessitating the displacement of the affected persons in view of the purpose land acquisition are contained in Schedule III appended hereto (if there as any displacement then state the reasons in this schedule); There is no displacement ;

And, whereas, Government of *Maharashtra's Extraordinary Gazette* No. Part IV-A, No. SIA.2022/C.R.113/A-2, dated 16th November, 2022, has resolved that Public – Private Partnership mentioned in Section 10A of the said Act with the said projects in which land ownership will be continued with the State Government. Since such projects were exempted from the provisions of chapter two and three of the said Act, there is no need to determine the social impact for this project;

And, whereas, the notification showing the details of the administrator appointed for the purpose of rehabilitation and resettlement under sub-section (1) of section 43 of the said Act has been published in the *Government of Maharashtra's Gazette Extraordinary* Part IV-B dated 19th August, 2019. details of which are given in Schedule -V attached herewith.

Therefore, it is hereby declared that no person, in accordance with sub-section 4 of section 11 of the said Act, shall make any transaction of the said land or shall create any third party interest in the said land, or any part thereof from the date of publication of this notification till the completion of the proceedings under chapter IV of the said Act ; Provided that, upon application by the owner of the said land or part thereof, the Collector may, in special circumstances, exempt such owner from the effect of the above provision by mentioning reasons in writing ;

However, any loss or damage caused to any person in violation of this provision purposely made will not be compensated by the Collector.

It is further declared that according to sub-section (5) of section 11 of the said Act, the Sub-Divisional Officer is going to undertake and complete the exercise of updating of land records as prescribed by sub-rule (3) of rule 10 of the Right to Fair Compensation and Transparency Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Maharashtra) Rules, 2014 (hereinafter referred as the said rules).

Similarly, under the provision of sub-section (g) of section 3 of the said Act, the Collector being Appropriate Government is empowered to designate Sub-Divisional Officer, Thane Sub-Division, Thane to carry out the functions of the Collector.

Schedule - I

Description of Land

Name of the Village – Shil**Taluka - Thane****District – Thane**

Sr. No.	Survey No.	Area (H. R)
1	29	0-09-84
2	33	0-06-55
3	36/1	0-00-70
4	37/2	0-03-35
Total		0-20-44

Name of the Village – Desai**Taluka - Thane****District – Thane**

Sr. No.	Survey No.	Area (H. R)
1	63/2	0-00-10
2	63/8	0-04-30
3	63/9	0-03-93
4	63/12	0-04-72
Total		0-13-05

*Schedule -II***Statement on the nature of public purpose**

Name of the Project	Mumbai-Ahmedabad High Speed Rail Project
Description of Project Work	High Speed Railway track from Mumbai to Ahmedabad is 508.10 km. in length, which occupies 155.642 km. of Maharashtra State. There are four stations proposed in Maharashtra State (Bandra-Kurla Complex, Thane, Virar and Boisar) Length in Union Territory of Dadra and Nagar Haveli occupies 4.30 km. and 348.04 km. in Gujarat State.
Benefits to the Society	<p>The Mumbai-Ahmedabad High Speed rail project will provide employment opportunities for the construction operation and maintenance.</p> <p>Opportunities of various jobs as per the skill and experiences shall be made available to the needy person, as per the rules.</p> <p>Geographical and social development in all aspect of life shall be improved, shall result in employment generation. Environmental conditions shall be stable.</p> <p>Due to this project there will be increase in number of passengers as the fast and safe journey will be provided.</p>

Schedule – III

Reasons for displacement of affected persons.

Sr. No.	Reason
1	Construction of the project
2	Operation of the project
3	Maintenance of the project

Land is required for this purpose.

Schedule - IV

(Social impact assessment summary given by the officers conducting the social impact assessment study)

The Government, in Revenue and Forest Department, has published a notification in *Government Extraordinary Gazette* dated 26th April 2018 and amended section 10 (A), of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, (30 of 2013) which provides that the appropriate government may, by notification in the public interest, be exempted from the application of the provisions of Chapter Two and Chapter Three of the said Act. Accordingly the notification by Government of Maharashtra has been published in Extraordinary *Government Gazette* Number Part IV-A, No. SIA.2022/C.R.113/A-2, dated 16th November 2022, and the said project is exempted from the application of the provision of chapter Two and Three being a public interest project in terms of public interest.

Schedule - V

Details of the Administrator appointed

A	Designation of the officer appointed as administrator	District Rehabilitation officer, Thane.
B	Administrator's office Address	Collector and District Magistrate, Thane, in front of District Sessions Court, Court Naka, Thane (W.), Tal.Thane, Dist. Thane, Pincode- 400 601.
C	Details of the notification by which the administrator has been appointed	<i>Government of Maharashtra Gazette, Extraordinary</i> Part IV-B, Year-5, Issue 114 Monday, August 19/2019/ Shravan 28, Shake 1941 Department of Revenue and Forest, Notification No.RPA-2019 Q.85/R-3, dt. As on 19th August, 2019, District Rehabilitation Officer, Collector Office, Thane has been appointed as Administrator, Rehabilitation and Resettlement.

The land which is required for public purpose or is likely to be required under sub-section(1) of section 11 of the Act. has been notified by this notification If any objection is to be lodged against it, the objection will be lodged in the office of Sub-Divisional Officer, Sub-Division, Thane and Land Acquisition Officer, Thane [Address:- 217, 2nd Floor, Collector office, Thane Court Naka, Thane (West) 400 601] within 60 days from the date of preliminary notification.

Thane,

Dated 23rd November 2022.

AVINASH SHINDE,
Sub-Divisional Officer,
Thane Sub-Division, Thane.